

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:	Вишневого, дом 11
Договор управления:	№ 9
Площадь дома:	3 366

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	280 155,69	в т.ч. свыше 3 месяцев	144 978,25
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	386 350,92	382 142,19	4 208,73	386 350,92
	Содержание МОП ХВС	2 966,21	2 864,02	102,19	2 966,21
	Содержание МОП ЭЭ	29 215,16	28 565,87	649,29	29 215,16
	Содержание МОП ОСВ	2 045	1 980,38	64,62	2 045
	Наем	8 086,2	7 834,09	252,11	8 086,2
	Обслуживание общед.прибора учета	11 665,77	11 465,44	200,33	11 665,77
Всего		440 329,26	434 851,99	5 477,27	440 329,26
Коммунальные услуги	ХВС	268 130,88	260 275,13	7 855,75	268 130,88
	Водоотведение ХВС	184 880,9	179 422,02	5 458,88	184 880,9
	ХВС с пов. коэффициентом	79 336,71	79 016,93	319,78	79 336,71
	Отопление	923 333,72	894 383,22	28 950,5	923 333,72
Всего		1 455 682,21	1 413 097,3	42 584,91	1 455 682,21
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	72 734,28	71 943,02	791,26	56 232,40
Всего		72 734,28	71 943,02	791,26	56 232,40
Итого за год		1 968 745,75	1 919 892,31	48 853,44	1 952 243,87

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	329 009,13	в т.ч. свыше 3 месяцев	153 642,56
---	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-194 487,76
Поступило за год:	71 943,02
Провайдеры	9900,00
Освоено в текущем году:	56 232,40

Текущий ремонт	
замена запорной арматуры на системе ц/о в подвале	7 995,00
ремонт оконных откосов на лестничных клетках	42 102,20
установка светильников уличного освещения	6 135,20

Остаток на конец года:	-168 877,14
------------------------	-------------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор

Помосова В.И.

тел. 72-51-63

бух. по квартплате

Донскова С.П.

